

ENGIE et FAYAT s'associent pour réaliser et exploiter 14 000 m² de bâtiments universitaires sur le Campus de Grenoble



Dans le cadre d'un contrat de Partenariat (PPP), la COMUE Université Grenoble-Alpes a confié au groupement composé des groupes ENGIE, à travers ses filiales ENGIE Axima et ENGIE Ineo, et FAYAT avec FAYAT Bâtiment, la conception, la construction, le financement ainsi que la maintenance de 4 bâtiments pour son Département des Sciences Humaines et Sociales (SHS) sur le Campus Universitaire de Saint-Martin-d'Hères. Les partenaires ont livré ce jour le 3^e bâtiment - dans les délais prévus, comme les deux précédents.

D'un montant de 31,5 millions d'euros, ce chantier de 14 000 m² concernant 3 000 utilisateurs, s'inscrit comme le dernier volet du plan de modernisation de l'Université. Ce programme vise en effet l'amélioration du cadre de vie et de travail des usagers (étudiants et personnels), tout en intégrant des espaces pédagogiques et professionnels adaptés aux normes et standards actuels et aux nouveaux usages de l'enseignement supérieur. La conception de ce programme a été élaborée avec l'agence d'architecture PATRIARCHE & Co et le bureau d'études TPFI.

Le projet inclut la construction de 3 nouveaux bâtiments¹, l'extension et la réhabilitation d'un bâtiment existant², ainsi que l'exploitation et la maintenance du site pendant 27 années avec un engagement de performance énergétique élevé sur les consommations de chauffage et d'électricité associées dans un site géographique soumis à de fortes variations climatiques.

Le financement bancaire de cette opération est assuré par les banques Crédit Mutuel Arkea, BTP Banque et Crédit Coopératif.

« Cette opération est l'occasion pour le groupe FAYAT de démontrer sa capacité à respecter les délais qui avaient été fixés pour la bonne réalisation de ces bâtiments et, d'autre part, de mettre en avant son expertise et savoir-faire en matière de conception responsable et de montage dans les partenariats publics privés. »
Philippe Serain, Directeur PPP et Concessions groupe FAYAT.

« La force d'ENGIE est de pouvoir intervenir sur une offre globale comprenant à la fois la conception, la réalisation et l'exploitation du site, et ainsi déployer une vision de A à Z des enjeux de performance et d'efficacité énergétique du projet. » Julien Chazelas, Directeur de projet chez ENGIE Axima.

¹ Bâtiments EST (Espace Scénique Transdisciplinaire), EE SS (Espace Européen des Sciences Sociales) et Droit.

² Bâtiment BSHM : Bâtiment des Sciences de l'Homme et des Mathématiques

Pour répondre à cet objectif, ENGIE Axima et ENGIE Ineo ont développé 3 axes :

- + **Une conception responsable**, avec une phase de simulation énergétique en amont et la priorité donnée aux **approches « bio climatiques »** pour la conception : toitures végétalisées, récupération de chaleur sur l'air extrait pour la ventilation, modulation des débits en fonction de l'occupation, brise-soleils intelligents... En termes de source énergétique, les bâtiments seront raccordés au réseau de chaleur urbain pour le chauffage et utiliseront un système de géothermie sur nappe superficielle pour le rafraîchissement des locaux.
- + **Une exploitation intelligente** grâce à l'utilisation de **capteurs et d'outils de GTC** (Gestion Technique Centralisée) connectés installés par ENGIE Ineo. Ces capteurs permettent le pilotage et le suivi à distance sur une tablette des indicateurs de performance énergétique. La gestion combinée des brise-soleils, des luminaires, des équipements de Chauffage-Ventilation-Climatisation qui sont asservis à la détection de présence, optimisent la performance au fil des saisons. L'ensemble des équipements concourent à la performance énergétique.
- + **La sensibilisation aux économies d'énergie** des utilisateurs du site sur la base d'un programme de table-ronde associant étudiants, professeurs et professionnels locaux sur la thématique énergétique et environnementale (biodiversité, transport, Big Data, etc.).

« Nous avons dû concevoir et réaliser des équipements fiables, performants, avec une vision en coût global sur 27 ans, le tout avec un temps très contraint pour l'exécution de travaux. Nous sommes très fiers d'avoir relevé ce défi. » Christophe Lecoeur, Directeur commercial et développement ENGIE Ineo.

Les travaux, initiés en mars 2016, ont mobilisé 80 personnes chez ENGIE Axima et ENGIE Ineo.

Ce projet a été primé lors des rencontres internationales des PPP en 2016.

Contacts presse

ENGIE Axima : Simon Mallet – 02 40 41 00 00 - simon.mallet@cofelyaxima-gdfsuez.com

ENGIE : 01 44 22 24 35 – engiepress@engie.com

FAYAT : Marina ROBERT – 05 56 00 21 04 – m.robert@fayat.com

A propos d'ENGIE, ENGIE AXIMA et ENGIE INEO

ENGIE inscrit la croissance responsable au cœur de ses métiers (électricité, gaz naturel, services à l'énergie) pour relever les grands enjeux de la transition énergétique vers une économie sobre en carbone : l'accès à une énergie durable, l'atténuation et l'adaptation au changement climatique et l'utilisation raisonnée des ressources. Le Groupe développe des solutions performantes et innovantes pour les particuliers, les villes et les entreprises en s'appuyant notamment sur son expertise dans quatre secteurs clés : les énergies renouvelables, l'efficacité énergétique, le gaz naturel liquéfié et les technologies numériques. ENGIE compte 153 090 collaborateurs dans le monde pour un chiffre d'affaires en 2016 de 66,6 milliards d'euros. Coté à Paris et Bruxelles (ENGI), le Groupe est représenté dans les principaux indices internationaux : CAC 40, BEL 20, DJ Euro Stoxx 50, Euronext 100, FTSE Eurotop 100, MSCI Europe, DJSI World, DJSI Europe et Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20).

*Avec 7 800 collaborateurs et 1,4 milliard d'euros de chiffre d'affaires en 2016, **ENGIE Axima** propose des solutions globales et performantes dans le domaine du génie climatique, de la réfrigération et de la protection incendie pour répondre aux enjeux de l'efficacité énergétique et numérique.*

*Créateur de solutions pour les villes et territoires connectés (solutions électriques, systèmes de communication et d'information), **ENGIE Ineo** c'est plus de 15 000 collaborateurs qui interviennent au service d'un monde en mutation. Son chiffre d'affaires s'élève en 2016 à 2,3 milliards d'euros. Avec un réseau de 300 agences en France et à l'international, les équipes d'ENGIE Ineo innovent pour accompagner leurs clients dans la transition énergétique et numérique. Elles sont à leurs côtés pour réaliser des infrastructures de transport, de télécommunications et d'énergie, des projets tertiaires et industriels, et ceux liés à la sécurité et à la défense. De la conception à la réalisation et de la maintenance jusqu'à l'exploitation, les experts d'ENGIE Ineo imaginent et anticipent les usages de demain en développant des solutions qui conjuguent performances techniques et économiques. ENGIE Ineo fait partie du Groupe ENGIE, l'un des premiers énergéticiens au niveau mondial.*

A propos de FAYAT et FAYAT BATIMENT

*Avec une présence dans 120 pays à travers ses 152 sociétés, et grâce à l'implication de ses 19 000 collaborateurs, le **groupe FAYAT**, fondé en 1957 en France, accompagne ses clients, dans le monde entier, avec des solutions innovantes et durables, pour le marché de la construction et dans les sept grands métiers autour desquels il s'est construit : Travaux Publics, Fondations, Bâtiment, Energie & Services, Construction métallique et mécanique, Chaudronnerie et Matériel routier. En 2016, le Groupe a réalisé un chiffre d'affaires de 3,5 milliards d'euros.*

***FAYAT BATIMENT** met à disposition tout son savoir-faire en conception-réalisation, construction et rénovation de bâtiments,... aussi bien dans le domaine public que privé. Des références partout en France en bureaux, logements, bâtiments industriels, hôpitaux, établissements scolaires et universitaires, équipements fonctionnels, ...*



SIEGE D'ENGIE

Tour T1 – 1 place Samuel de Champlain – Faubourg de l'Arche – 92930 Paris La Défense cedex – France - Tél. : +33 (0)1 44 22 00 00
engie.com ENGIE – SA AU CAPITAL DE 2 435 285 011 EUROS – RCS NANTERRE 542 107 651

Son activité s'articule autour de 23 agences implantées en France, sous les noms commerciaux de BEC Construction, CARI, SEG Fayat, Nord France Constructions,...

FAYAT BATIMENT réalise la plupart de ses chantiers en entreprise générale et se place ainsi comme interlocuteur unique en assurant la gestion globale de l'opération. Elle se positionne aussi fortement sur les projets en contrat de partenariat et les promotions immobilières.

CA : 630 M€ - Effectif : 1 750



SIEGE D'ENGIE

Tour T1 – 1 place Samuel de Champlain – Faubourg de l'Arche – 92930 Paris La Défense cedex – France - Tél. : +33 (0)1 44 22 00 00
engie.com ENGIE – SA AU CAPITAL DE 2 435 285 011 EUROS – RCS NANTERRE 542 107 651